

Regnskab 2023/2024

Vennelyst

Afd. 12-09



Afdelingens overskud: 397.350 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	5.227	Overbudgettering til prioritetsrente og administrationsbidrag af annuitetslån.
Offentlige og andre faste udgifter	96.273	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024.
Variable udgifter	60.725	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Dette skyldes at flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-147.632	For lidt budgetteret til afvikling af nyt Nykredit lån til ombygning erhverv til kontor.
Andre ekstraordinære udgifter	-507.505	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Boligafgifter og leje	36.763	For lidt budgetteret til lejeforhøjelse pga. modernisering køkken og bad.
Renter	853.498	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning (3,505 %) samt overført kursgevinst på 511.834 kr. til afdelingens henlæggelser.
Resultat	397.350	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-09 Vennelyst

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Boligforeningen Kronjylland Vennelyst
 Marsvej 1 8960 Randers SØ
 8960 Randers SØ afd9@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.627.773	1.633.000	1.631.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.138.727	3.235.000	3.279.000
114-119	Variable udgifter	1.579.275	1.640.000	1.604.000
120-124	Henlæggelser	3.669.000	3.669.000	3.882.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.613.137	958.000	1.084.000
	Udgifter i alt	11.627.912	11.135.000	11.480.000
140	Årets overskud	397.350	0	0
	Udgifter i alt	12.025.261	11.135.000	11.480.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	12.025.261	11.135.000	11.480.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
	Indtægter i alt	12.025.261	11.135.000	11.480.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	40.915.573	40.198.692
305-307	Omsætningsaktiver	12.787.064	11.258.126
310	Aktiver i alt	53.702.637	51.456.818
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.103.339	7.518.809
408-416	Langfristet gæld	42.092.430	41.353.674
418-425	Kortfristet gæld	3.506.868	2.584.335
430	Passiver i alt	53.702.637	51.456.818

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

